




± = VÝŠKOVÝ SYSTÉM NEURČEN

<b>INVESTOR</b> Pardubický kraj Komenského náměstí 125 Pardubice-Staré Město 530 02 Pardubice	<b>SCHÉMA</b>			
				
<b>GENERÁLNÍ PROJEKTANT</b>  PPP, spol. s r.o. Masarykovo nám. 1544 530 02 Pardubice Tel.: 466 530 221 e-mail: info@pppczech.cz HIP: ING.ALENA HLADÍKOVÁ	<b>AUTORIZACE</b>			
<b>ZPRACOVATEL DÍLČÍ ČÁSTI PROJEKTU</b>  PPP, spol. s r.o. Masarykovo nám. 1544 530 02 Pardubice Tel.: 466 530 221 e-mail: info@pppczech.cz	<b>ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT</b> Jaromír Pojman		<b>VYPRACOVAL</b> Jaromír Pojman	<b>KONTROLOVAL</b> -
<b>STAVBA</b> OPRAVY OBJEKTU č.p.12 NÁM.REPUBLIKY, PARDUBICE			<b>STUPEŇ DOKUMENTACE</b> DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY	
<b>PROJEKTOVÁ ČÁST</b>			<b>ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO</b>	3962.00/15
<b>STAVEBNÍ / INŽENÝRSKÝ OBJEKT</b> SO 01 - OPRAVY OBJEKTU Č.P.12			<b>DATUM</b>	05/2016
<b>PROFESNÍ ČÁST</b>			<b>FORMÁT</b>	6 x A4
<b>NÁZEV PŘÍLOHY</b> PRŮVODNÍ ZPRÁVA			<b>MĚŘÍTKO</b>	-
			<b>SOUBOR</b>	3962_DPS_A_00
			<b>ČÍSLO VÝKRESU</b>	
			<b>ČÍSLO PARÉ</b>	
			3962DPS	A
			.	.
			.	00
			PŘEDPONA	STUPEŇ
			ČÁST	OBJ.
			PROFESE	Č. VÝKR.
			REVIZE	

## **A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1. Údaje o stavbě**

a) název stavby

**OPRAVY OBJEKTU čp. 12, NÁMĚSTÍ REPUBLIKY PARDUBICE**

**SO 01 Opravy objektu - Opravy poruch stropů chodeb**

b)místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Náměstí Republiky čp. 12, obec Pardubice [555134],

Pozemek: St. 2207, k. ú. Pardubice [717657], výměra pozemku: 4261m<sup>2</sup>,

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastník: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice

Budova s číslem popisným: č. p. 12; stavba pro administrativu

c) předmět dokumentace

Projekt řeší opravy domu čp. 12 Na náměstí Republiky v Pardubicích. Objekt je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v rejstříku pod č. 35844/6-4627 v ÚSKP ČR.

Jedná se o původní budovu Ředitelství telegrafů a pošt, vystavěnou podle návrhu ak.arch. Ladislava Machoně v letech 1923–1925. Objekt je v majetku Pardubického kraje.

Budova zaujímá velkou část nároží Smetanova náměstí a Jahnovy ulice a dnes slouží potřebám Krajského úřadu Pardubického kraje (budova B) a Magistrátu města Pardubic.

K budově čp. 12, která se nachází na pozemku St. 2207, přiléhá vnitřní dvůr, využívaný pro provoz budovy a úřadu.

Hlavní vstup do objektu se nachází na nároží náměstí Republiky a ulice Jahnova, vedlejší vstup z ulice Jahnova z prostoru u křižovatky s ulicí Karla IV. Vjezd do dvora je průjezdem z náměstí Republiky. Další vstupy do objektu jsou ze dvora.

Všechny tyto vstupy (vyjma hlavního vstupu z provozních důvodů) mohou být využity pro potřebu stavby

Realizací stavby dojde k obnově a údržbě dílčí části objektu v prostoru chodeb východního (uličního) křídla s orientací chodeb směrem do vnitřního dvora a to k opravě poruch stropní železobetonové desky aktivními trhlinami. Jedná se o nezbytná sanační opatření a opravy, související s poruchou konstrukce.

Při realizaci musí být přihlédnuto k provozním podmínkám, které jsou zaměřeny vůči veřejnosti – kanceláře úřadů.

Navrhované stavební úpravy (opravy) respektují původní stavební provedení a vzhled stavby. Dochované původní konstrukce budou v maximální míře respektovány. Při realizaci budou přednostně uplatňovány tradiční konstrukce, materiály a stavební technologie.

Rozsah a charakter stavebních prací nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí.

d) stupeň dokumentace:

Dokumentace pro stavební povolení

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Zadavatel (stavebník): **Krajský úřad Pardubického kraje**  
Komenského nám. 125  
532 11 Pardubice  
IČ: 70892822  
DIČ: CZ70892822

### A. 1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Autor projektu: **PPP, spol. s r.o.**  
Masarykovo nám.1544,  
Pardubice 530 02  
IČO:42937094  
DIČ: CZ42937094

Hlavní inženýr projektu: Ing. Alena Hladíková

#### Zpracovatelé dílčích částí projektu:

Stavební část:	Jaromír Pojman, vedoucí projektant
Konstrukční část:	Ing. Miroslav Kovář
Požárně bezpečnostní řešení:	Ing. Ján Babej
Zdravotně technické instalace:	- není předmětem projektu
Vytápění:	- není předmětem projektu
Silnoproudé rozvody a osvětlení, bleskosvod:	Ing. Petr Koza
Slaboproudé rozvody a zařízení-EPS:	Michal Pipek, ELPRO PROJEKT, Pod Vinicí 399, Vysoká nad Labem 503 31, IČO: 601 39 803, DIČ:CZ6712290343
Slaboproudé rozvody a zařízení-DAT rozvody:	Ing. Josef Pospíšil, ComArr, s.r.o., Tolarova 291, 533 51 Pardubice
Vzduchotechnika a chlazení:	- není předmětem projektu

### A.2 Seznam vstupních podkladů

- zadání investora
- doměření prostor a místní šetření
- zbytky archivní dokumentace
- stavebnětechnický průzkum poruch – DIS diagnostika staveb, Ing. L. Dostál, Ing. Zbyněk Potužák, CSc.
- statický posudek poruch
- Mapové podklady obecně přístupné na internetu
- podklady správců inženýrských sítí
- konzultace s DOSS
- Platné ČSN a další legislativní předpisy
- Požadavky investora vznesené na průběžných konzultacích

Poznámka – části původní projektové dokumentace z archivů objednatele a státního archivu.

### A.3 Údaje o území

#### a) rozsah řešeného území

Budova včetně přilehlého dvorku se nachází poblíž centrálního náměstí v těsném kontaktu s historickým jádrem města, v rovinatém terénu s nadmořskou výškou okolo 220 m. n. m. (přízemí 221,50 m.n.m). Nachází se na pozemku St. 2207, katastrálního území Pardubice.

Jedná se o původní stavbu, svislé nosné konstrukce zděné, stropy betonové. Budova má suterén, zvýšené přízemí a 1., 2. a 3. patro, část budovy má nástavbu 4. patra. Je založena na plošných základových pasech. Zastřešení je převážně sedlovou střechou s dřevěným krovem, nároží plochou střechou se světlíkem. Krytinu sedlových střech tvoří plechové šablony. Podlaží jsou přístupná dvěma tříramennými schodišti a výtahem, uliční úroveň a přízemí spojuje plošina pro imobilní, umístěná v prostoru vedlejšího vstupu.

Objekt je připojen na vodovodní a kanalizační síť, EL a plynovod z veřejné sítě.

Stavební práce budou probíhat v prostoru chodeb přízemí (1. NP) a 3. patra (4.NP). Zařízení staveniště bude na pozemku investora ve dvorní části.

Příjezd pro stavbu je zajištěn shodně se stávajícím příjezdem po veřejně přístupné městské komunikaci – vjezd z náměstí Republiky.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

**Památková péče:** budova se nachází na území městské památkové rezervace. Objekt je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v rejstříku pod reg. č. 35844/6-4627 v ÚSKP ČR. Navrhovaná udržovací práce a stavební úpravy objektu v zásadě nemění stávající architektonický výraz a stavebnětechnický charakter objektu.

**Záplavové území a protipovodňová opatření:** Nová opatření se nenavrhují.

#### c) údaje o odtokových poměrech

Beze změny stávající, nedochází ke změně odtokových poměrů, úpravy jsou uvažovány pouze uvnitř objektu.

#### d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s platným Územním plánem města Pardubic.

e) údaje o souladu s ÚR nebo veřejnoprávní smlouvou ÚR nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.

Navrhované stavební úpravy jsou v souladu místní územně plánovací dokumentací.

#### f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území nejsou navrhovanými úpravami dotčeny, jsou beze změn.

#### g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou v dokumentaci zapracovány.

#### h) seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci projednávání nejsou požadovány výjimky ani úlevová řešení.

#### i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související a podmiňující investice nejsou stanoveny. Realizace navržených stavebních prací není podmíněna dalšími stavebními úpravami či jinými podmiňujícími investicemi.

## j) seznam pozemků a staveb dotčením stavby (podle katastru nemovitostí)

## Seznam pozemků dotčených stavbou:

Číslo parcely	Plocha (m2)	Druh pozemku / způsob využití	BPEJ u kategorie ZPF	vlastník
St.2207	4261	Zastavěná plocha a nádvoří, součástí je budova s č.p.12; stavba pro administrativu	nemá	Pozn.1

Vše v katastrálním území Pardubice

Pozn.1: Vlastník: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice

## Seznam pozemků sousedících se stavbou:

Číslo parcely	Plocha (m2)	Druh pozemku / způsob využití	BPEJ u kategorie ZPF/m <sup>2</sup>	vlastník
St.1473	848	zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba č.p.127	nemá	Pozn.1
2654/8	7685	ostatní plocha/ ostatní komunikace	nemá	Pozn.2
2794/1	4997	ostatní plocha/ ostatní komunikace	nemá	Pozn.2

Vše v katastrálním území Pardubice

## Vlastník:

Pozn. 1: Vlastník: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice

Pozn. 2: Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice

## A.4 Údaje o stavbě

## a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se změnu stávající stavby – opravy objektu čp. 12.

## Navrhované stavební zásahy řeší udržovací práce, stavební úpravy a opravy:

- Sanační práce, opravy a stavební úpravy uvnitř budovy pro odstranění nebo eliminaci negativního dopadu statických poruch betonových stropních desek ne stropě chodeb.

## b) účel užívání stavby

Jedná se o opravu a stavební úpravy v objektu, který slouží jako občanská vybavenost.

## c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

## d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Jedná se o nemovitou kulturní památku, zapsanou v rejstříku pod č. 35844/6-4627 v ústředním seznamu kulturních památek ČR.

## e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, bezbariérové řešení stavby: Objekt je provozován jako bezbariérový. Navrženými úpravami není toto dotčeno.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů  
Požadavky dotčených orgánů jsou v dokumentaci zapracovány.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci projednávání nejsou požadovány výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Zastavěná plocha a obestavěný prostor, užitná plocha beze změny-stávající.

i) základní bilance stavby (potřeba a spotřeba médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy.

Navrhovanými úpravami dojde ke snížení tepelné ztráty prostoru chodby 3. Patra

Tepelné ztráty prostoru před úpravou (orientační potřeba tepla pro vytápění)  $Q_{ztr} = 2.371 \text{ W}$

Tepelné ztráty prostoru po úpravě (orientační potřeba tepla pro vytápění)  $Q_{ztr} = 1.896 \text{ W}$

$U_{pův.} = 0,5$  ;  $U_{nov.} = 0,39$ , Úspora 20%.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Realizace stavby bude provedena v jedné etapě,

k) orientační náklady stavby

Náklady stavby budou určena ve výběrovém řízení.

#### A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

##### STAVEBNÍ OBJEKTY (SO):

SO 01 OPRAVY OBJEKTU

##### INŽENÝRSKÉ OBJEKTY (IO):

neobsazeno

V Pardubicích, 05/2016

  
Vypracoval: Jaromír Pojman